

Comisiones de Trabajo

COMISIÓN

C4 - Jurídico y Fiscal

TEMA

C4.10 Reglamento General Navegación Deportiva y Contrato de Amarre

FECHA DE ACTUALIZACIÓN

Octubre 2025

RESPONSABLE

Por determinar

PALABRAS CLAVE

Contrato amarre, custodia, uso comercial, autonomía contractual, marcos institucionales

FICHA DE RESUMEN

CONTEXTO Y PROPUESTA DE VALOR

Refundición reglamentaria navegación deportiva riesgo codificar contrato amarre (actualmente atípico no regulado). Autonomía contractual actual permite diversidad modelos: cesiones largo plazo, arrendamientos anuales, socios clubs. Regulación imperativa limitaría flexibilidad esencial gestión adaptada a realidades operativas diferenciadas.

PROBLEMÁTICAS CRÍTICAS IDENTIFICADAS

Obligación custodia y costes vigilancia: Jurisprudencia atribuye custodia pese cláusulas exoneración. Codificación legal impondría vigilancia 24h, videovigilancia, seguros ampliados. Costes desproporcionados instalaciones pequeñas. Diversidad tipologías dificulta estándar único proporcionado.

Diferenciación contractual uso comercial: Uso recreativo versus chárter genera impactos diferenciados: rotación, desgaste, consumos. Autonomía actual permite tarifas diferenciadas, seguros específicos, garantías, supervisión cumplimiento normativa turística. Regulación uniforme eliminaría herramientas gestión críticas.

Marcos institucionales diversos: CCAA, Autoridades Portuarias, municipal operan bajo normativas específicas. Regulación estatal única genera conflictos competenciales. Tanteo/retracto, revisiones tarifarias, transmisiones requieren flexibilidad según contexto institucional.

VALOR ESPECÍFICO PARA RESPONSABLES

Comprensión riesgos sobre modelos vigentes. Articulación sectorial fundamentada participación consultas públicas. Defensa coordinada autonomía contractual equilibrando protección usuarios-sostenibilidad instalaciones.

LÍNEAS DE TRABAJO PRIORITARIAS

Modelos contractuales y jurisprudencia: Sistematización cláusulas responsabilidad, usos, garantías. Análisis litigios criterios tribunales. Evaluación costes custodia según tipologías, marcos institucionales.

Gestión usos comerciales no autorizados: Cláusulas efectivas autorización chárter. Mecanismos detección, garantías/seguros específicos. Equilibrio flexibilidad-control protegiendo intereses instalación.

Preparación consultas públicas: Documentación técnica anticipada: análisis opciones regulatorias, evidencia empírica impactos, propuestas alternativas. Maximizar capacidad incidencia proceso legislativo.