

## Comisiones de Trabajo

### COMISIÓN

C4 - Jurídico y Fiscal

### TEMA

C4.2 Prórrogas de Concesiones

### FECHA DE ACTUALIZACIÓN

Octubre 2025

### RESPONSABLE

Por determinar

### PALABRAS CLAVE

Concesiones, prórrogas, TRLPEMM, inversión, estratégico, plazos, continuidad

## C4.2 PRÓRROGAS DE CONCESIONES

# FICHA DE RESUMEN

## CONTEXTO Y PROPUESTA DE VALOR

Crítica para viabilidad a largo plazo. Marcos normativos complejos multinivel. Art. 82 TRLPEMM modificado Ley 2/2024. Comunidades con marcos propios. Procedimientos con evaluaciones técnicas, económicas y estratégicas. Conflictos competenciales sobre plazos máximos autonómicos (50 vs 75 años).

## PROBLEMÁTICAS CRÍTICAS IDENTIFICADAS

**Arquitectura normativa y conflictos competenciales:** Estatal: 50 años ordinarios, 75 extraordinarios. Debate interpretativo: Art. 49.1 Ley Costas remite a "plazo máximo legislación estatal" ¿incluye extraordinarios? Legislaciones autonómicas con procedimientos específicos.

**Mecanismos: tipologías y requisitos:** Ordinaria prevista en título. Por inversión relevante (>20% valor actualizado). Extraordinaria por interés estratégico (>50% valor actualizado, máximo 75 años, carácter estratégico para puerto).

**Régimen transitorio y continuidad de usos:** Pre-1992 con complejidades. Ley 13/2023 clarifica acceso eliminando discriminación temporal. CRÍTICO: Incertidumbre sobre usos con dudas de conformidad normativa actual.

## VALOR ESPECÍFICO PARA RESPONSABLES

Comprensión de arquitectura aplicable, mecanismos disponibles, precedentes orientando construcción de solicitudes. Optimización de inversiones identificando tipos valorados y umbrales. Gestión de riesgos con escenarios alternativos ante denegaciones.

## LÍNEAS DE TRABAJO PRIORITARIAS

**Mapeo de situación y vencimientos:** Censo de fechas, plazos residuales, tipo de concesión, marco aplicable, estado de planificación. Calendarios con hitos según complejidad.

**Repositorio de conocimiento:** Legislación consolidada con anotaciones, jurisprudencia, resoluciones favorables anonimizadas, informes técnicos tipo, estudios de impacto.

**Articulación sobre continuidad de usos:** Marinas de España liderando propuestas: prórrogas son extensiones temporales respetando usos autorizados. Argumentación técnico-jurídica defendiendo seguridad de titulares consolidados.